

Số: 108/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 1 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/QĐST-DS ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 135/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 739/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ 10, diện tích 744m² (diện tích cả thửa đất là 945m²), địa chỉ thửa đất tại khu Sơn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 427612, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03784 QSDĐ/175/QĐ-UB do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/10/2003 cho ông Nguyễn Phương Minh. Ngày 16/3/2009 chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Phương Khiêm, sinh năm 1978; địa chỉ thường trú: Thôn Sơn, xã Khắc Niệm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu Sơn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp ngõ đi được nối bởi các điểm A,6
- Phía Tây giáp thửa đất số 53, số 89, số 114 được nối bởi các điểm B,10,9,7
- Phía Nam giáp thửa đất số 117 được nối bởi điểm 6,7
- Phía Bắc giáp nhà thờ (đất nhà ông Khiêm) được nối bởi các điểm A, B.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 gian bếp diện tích khoảng 25m²
- 01 nhà cấp 4 diện tích khoảng 71,3m²
- 01 Tường bao xây gạch diện tích khoảng 77m²
- Cổng ra vào bằng sắt 04 cánh diện tích khoảng 10,2m²
- Hàng rào sắt ngăn giữa nhà trên với vườn diện tích khoảng 14,4m²
- Sân gạch trước nhà diện tích khoảng 154,4m²

- Sân bê tông giáp công diện tích khoảng 120,5m²
- Cây lâm lộc có khoảng 13 cây các loại (theo biên bản kê biên ngày 19/1/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 1 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 1 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng